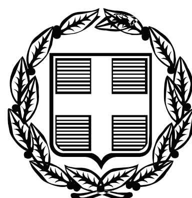


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 78**

26 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21047/2008 (1)

Αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των Ελ. Μανιδάκη κ.λπ. στα Ο.Τ. 674 και 675 του Δήμου Αμαρουσίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση Διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχία Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β΄/1997), όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724/Β΄/2003, ΦΕΚ 769/Β΄/2003, ΦΕΚ 680/Β΄/2005, ΦΕΚ 2499/Β΄/2007) και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

5. Την υπ' αριθμ. 479/11.1.2008 (ΦΕΚ 55/Β΄/18.1.2008) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί ορισμού Εντ. Συμβούλων.

6. Την υπ' αριθμ. 912/22.1.2008 (ΦΕΚ 137/Β΄/30.1.2008) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 168/Β΄/2008 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών για τη συγκρότηση των ΣΧΟΠ των Δ/νσεων Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

9. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11.

10. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

12. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

13. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

14. Την από 12.2.2007 αίτηση των Ελ. Μανιδάκη κ.λπ. (η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 16687-17562/16.5.2007 έγγραφο του Δ. Αμαρουσίου) με την οποία ζητείται η έκδοση Βεβαιωτικής Πράξης αυτοδίκαιης άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Ελ. Μανιδάκη κ.λπ. στα Ο.Τ. 674 και 675 περιοχή ΨΑΛΙΔΙ-ΤΣΟΥΜΠΑ ΛΑΣΑΝΗ του Δήμου Αμαρουσίου.

15. Το από 14.11.1977 (ΦΕΚ 464/Δ΄/19.11.1977) Δ/γμα Ρυμοτομίας και Όρων Δόμησης της περιοχής με το οποίο κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και την υπ' αριθμ. 46134/1985 πράξη κύρωσης έξι πινακίδων εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου Αττικής (ΦΕΚ 634/19.7.1985).

16. Την υπ' αριθμ. 3/2000 πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και την υπ' αριθμ. 13222/2001 Κυρωτική απόφαση.

17. Την υπ' αριθμ. 223/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης και την υπ' αριθμ. 2874/2005 απόφαση του 2ου Τμήματος του Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης του ακινήτου.

18. Το υπ' αριθμ. 5262/24.9.1999 συμβόλαιο της συμβ/φου Αχαρνών ΕΛΕΝΗΣ ΤΣΟΥΜΑ και το από 1.10.1999 πιστοποιητικό μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου (υπ' αριθμ. 6663/1.10.1999).

19. Τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν όσον αφορά στη μη καταβολή μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση

της ως άνω απόφασης της προσήκουσας αποζημίωσης προς συντέλεση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου, τα οποία επισυνάφθηκαν στο φάκελο της υπόθεσης.

20. Τη Γνωμοδότηση 2/συν. 14η/9.10.2008 του ΣΧΟΠ Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας.

21. Την υπ' αριθμ. 600/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου, βεβαιώνουμε:

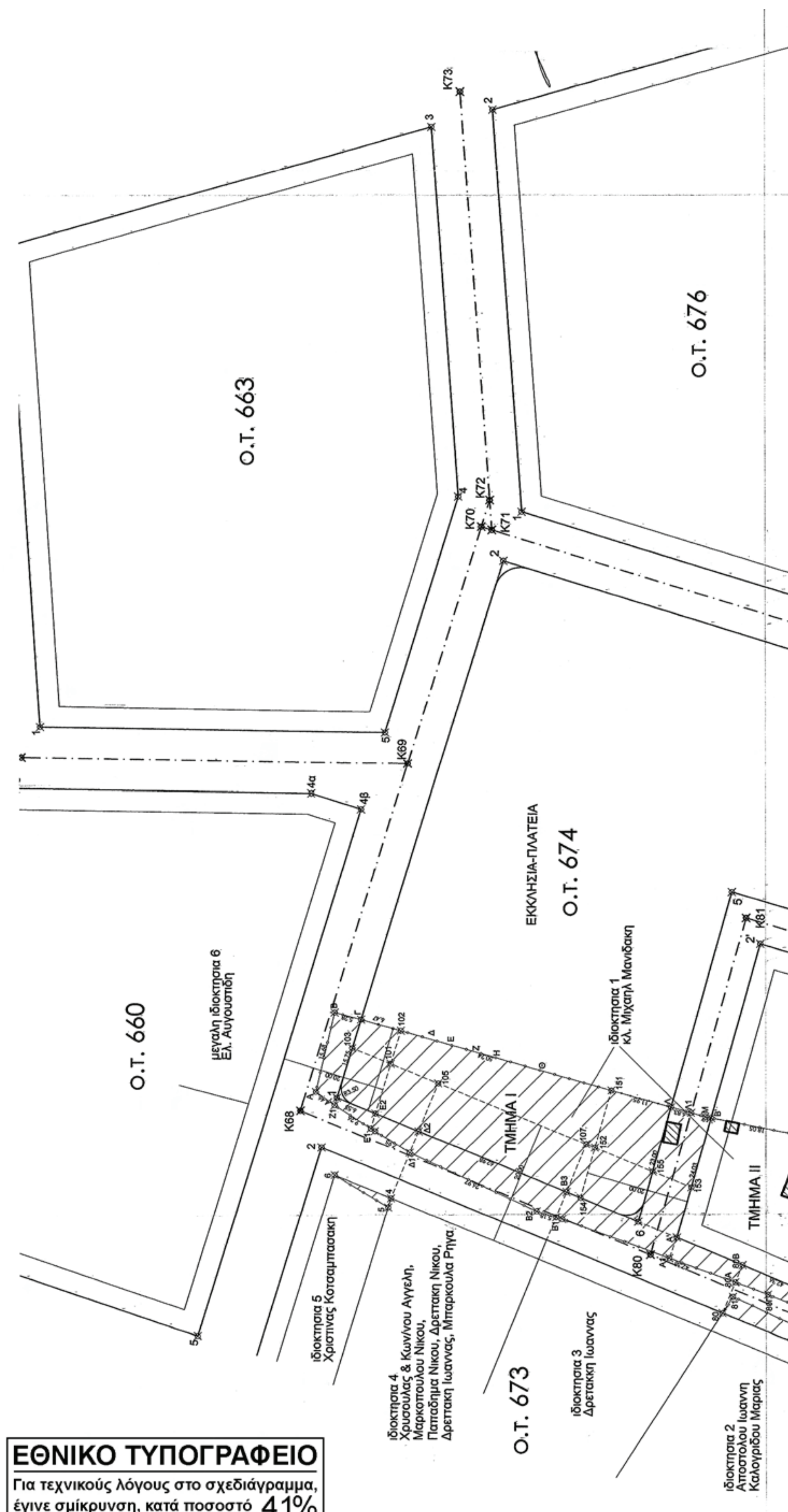
Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Λ, Μ, Β΄, Π, Ρ, Σ, Υ, Φ, Χ, 80Γ, 80Α, Α1, Β1, Β2, Δ1, Ε1, Ζ1, Α-ιδιοκτησία 1) ακινήτου ιδιοκτησίας Ελ. Μανιδάκη κ.λπ. στα Ο.Τ. 674 και 675 περιοχή ΨΑΛΙΔΙ-ΤΣΟΥΜΠΑ ΛΑΣΑΝΗ του Δήμου Αμαρουσίου που είχε επιβληθεί με το από 14.11.1977 (ΦΕΚ 464/Δ΄/19.11.1977) Δ/γμα Ρυμοτομίας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευτικό σχεδιάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

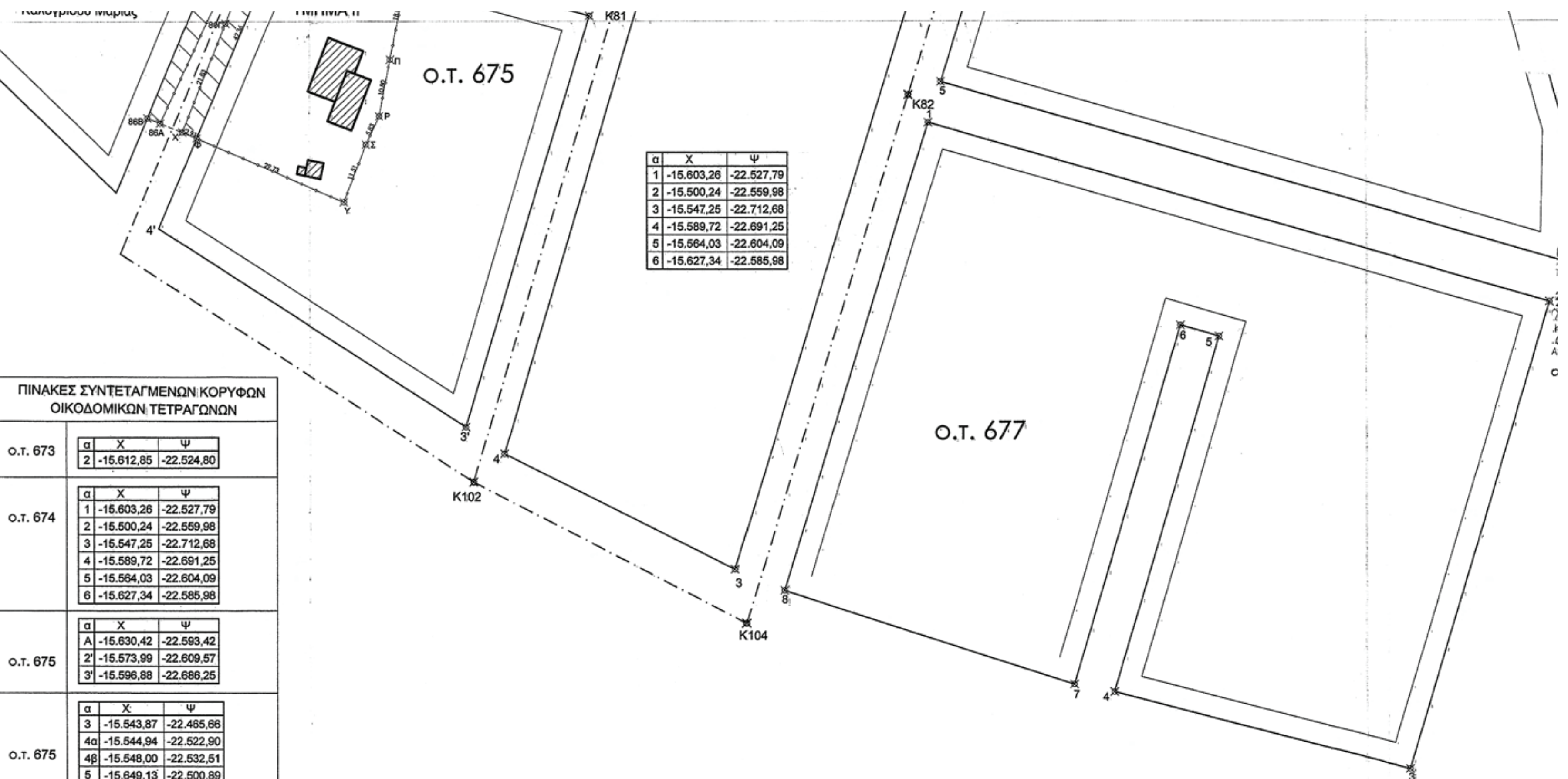
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



α	Χ	Ψ
1	-15.603,26	-22.527,79
2	-15.500,24	-22.559,98
3	-15.547,25	-22.712,68
4	-15.589,72	-22.691,25
5	-15.564,03	-22.604,09
6	-15.627,34	-22.585,98

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ο.τ. 673

α	Χ	Ψ
2	-15.612,85	-22.524,80

ο.τ. 674

α	Χ	Ψ
1	-15.603,26	-22.527,79
2	-15.500,24	-22.559,98
3	-15.547,25	-22.712,68
4	-15.589,72	-22.691,25
5	-15.564,03	-22.604,09
6	-15.627,34	-22.585,98

ο.τ. 675

α	Χ	Ψ
Α	-15.630,42	-22.593,42
2'	-15.573,99	-22.609,57
3'	-15.596,88	-22.686,25

ο.τ. 675

α	Χ	Ψ
3	-15.543,87	-22.465,66
4α	-15.544,94	-22.522,90
4β	-15.548,00	-22.532,51
5	-15.649,13	-22.500,89

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημος Αμαρουσιόυ Δ. Ρ. 14/11/1977 ΦΕΚ 464 Δ/77.

Αρτιοτητα	κκ	προ 19-11-77
Π	18,00	15,00
Ε	1000,00	400,00

(Καλυψη 40%) Σ. Δ. =0,60 Η= 8,50 μ. πρωην πανταχοθεν ελευθερο.

~~ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ~~

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Λ,Μ,Β',Π,Ρ,Σ,Υ,Φ,Χ,80Γ,80Α,Α1,Β1,Β2,Δ1,Ε1,Ζ1,Α)=3191,67 μ2

ΤΜΗΜΑ ΙΙ (απομενον στο ο.τ. 675)

Ε (Α',Β',Π,Ρ,Σ,Υ,Φ,80Β,Α')=1238,07 μ2

ΕΜΒΑΔΑ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΕΩΝ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Ε (Α1,Α',80Β,80Α,Α1)=54,10 μ2
Ε (80Α,80Β,Φ,Χ,80Γ,80Α)=99,14 μ2
Ε (154,152,153,Α',154)=201,18 μ2
Ε (152,151,Λ,Λ1,Μ,Β',153,155,152)=254,23 μ2
Ε (Δ1,105,107,Β1,Β2,Δ1)=481,91 μ2
Ε (Ε1,101,105,Δ1,Ε1)=123,60 μ2
Ε (101,103,Ζ1,Ε1,101)=100,82 μ2
Ε (Ζ1,Α,Β,Γ,102,101,103,Ζ1)=126,41 μ2
Ε (152,107,105,101,102,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,151,152)=383,82 μ2
Ε (Α',Α1,Β1,107,152,154,Α')=126,78 μ2
Ε (80,81,86Α,86Β,80)=87,98 μ2
Ε (6,4,5,6)=13,62 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ στην ιδιοκτησια 1

Ε =1951,99 μ2

Οι εμβαδομετρησεις εγιναν μεσω ηλεκτρονικου υπολογιστη.

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι οικοδομικες και ρυμοτομικες γραμμες έχουν τοποθετηθεί σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 46134/85 πράξη κύρωσης έξι (6) πινακίδων εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου Αττικής. (ΦΕΚ 364-19/07/1985)

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η Βενετια Γ. Δεληκαρη-αρχιτεκτων μηχανικος, που υπογραφω παρακατω, δηλωνω βασει του Ν. 651/77 οτι η ιδιοκτησια που αποτυπωνεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα με τα στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Λ,Μ,Β',Π,Ρ,Σ,Υ,Φ,Χ,80Γ,80Α,Α1,Β1,Β2,Δ1,Ε1,Ζ1,Α) και που βρισκεται στην περιοχη ΨΑΛΙΔΙ- ΤΣΟΥΜΠΑ ΛΑΣΑΝΗ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ο.τ. 674&675) εχει αρχικο εμβαδο 3191,67 και τελικο εμβαδο μετα τη ρυμοτομηση 1238,07 τ.μ. Το τμημα αυτο ειναι εντος σχεδιου (ΦΕΚ 464-19/11/1977) και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο. Δεν εχει σχεση με το νομο 1337/83, δεν προερχεται απο κατατμηση, ουτε ειναι δασικο. Επισης δε βρισκεται εντος αρχαιολογικου χωρου, ουτε ειναι εντος αιγιαλου. Τελος, απο την ιδιοκτησια δεν διερχονται καλωδια υψηλης τασης της ΔΕΗ ή ρεμα της ΕΥΔΑΠ ουτε σε αποσταση 20,00 μ.

πειραιας γεναρης 2008 η μηχανικος

ΒΕΝΕΤΙΑ Γ. ΔΕΛΗΚΑΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 108039
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 30 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 187 57
Α.Φ.Μ. 131977668 Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ. 210 4004138 - 6972 887976

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 26-01-09

Α 1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ιδιοκτητης	ΕΛΕΝΗ χ. ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΙΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ	
εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
θεση	ο.τ. 674 & 675, περιοχη ΨΑΛΙΔΙ- ΤΣΟΥΜΠΑ ΛΑΣΑΝΗ-ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
χρονολογια μελετης	ΓΕΝΑΡΗΣ 2008	ΒΕΝΕΤΙΑ Γ. ΔΕΛΗΚΑΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 108039 ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 30 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 187 57 Α.Φ.Μ. 131977668 - Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ
αριθμος μελετης	1162	
κλιμακα	1 : 500	
μελετητες	ΒΕΝΕΤΙΑ Γ. ΔΕΛΗΚΑΡΗ - αρχιτεκτων μηχανικος	

Αριθμ. Δ.Π. 297/Φ.5.24.1. (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου στο Ο.Τ. 165.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το ν.δ. 532/1970, το β.δ. 712/1970, το ν.δ. 950/1972 και το ν. 291/1973.

2. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του α.ν. 315/1968 και του ν.δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 (Φ.Ε.Κ 133/Α΄/8.5.1948).

6. Τον ν. 2218/1994 και τον ν. 2240/1994.

7. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε η οποία αναφέρει ότι όλες οι πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να γίνονται με Προεδρικό Διάταγμα, με εξαίρεση τις όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.

8. Την υπ' αριθμ. 192/14.5.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος με την οποία αποφάσισε:

● Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου στο Ο.Τ. 165 με σκοπό τη διαπλάτυνση των οδών Δερβενακίων και Δημητρίου Πέτρου προκειμένου να δοθεί μεγαλύτερη γωνία στροφής στα διερχόμενα οχήματα αλλά και καλύτερη ορατότητα στην περιοχή η οποία δέχεται καθημερινά μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο, λόγω του ότι εκεί συγκεντρώνονται πολλές χρήσεις, όπως Διοικητήριο, Πυροσβεστική, Νεκτροταφείο.

● Να αφαιρεθεί το βορειοδυτικό γωνιακό τμήμα του Ο.Τ 165, το οποίο βρίσκεται σε επαφή με την οδό Δημητρίου Πέτρου (που οδηγεί στο Νεκροταφείο) και να αφαιρεθούν 6,50 μ. από τη βορινή πλευρά, όπως επίσης και 6,50 μ. από τη δυτική.

9. Την τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βαθέος στην οποία αναλύονται οι λόγοι της προτεινόμενης τροποποίησης.

10. Το από Μάιος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βαθέος στο οποίο αποτυπώνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

11. Το από 26.5.2008 αποδεικτικό ανάρτησης με το οποίο αναρτήθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης σχεδίου πόλης Σάμου επί του Ο.Τ. 218, καθώς και η υπ' αριθμ. 192/14.5.2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος.

12. Τις εφημερίδες από τις οποίες προκύπτει η δημοσιοποίηση της προτεινόμενης τροποποίησης.

13. Τα αποδεικτικά επίδοσης από τα οποία προκύπτει ότι ενημερώθηκαν οι εμπλεκόμενοι όμοροι ιδιοκτήτες.

14. Την υπ' αριθμ. 7560/4.7.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Βαθέος με την οποία βεβαιώνεται ότι με την πρόταση τροποποίησης στο Ο.Τ. 165 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου δεν δημιουργούνται ιδιοκτησίες μη άρτιες και μη οικοδομήσιμες και ότι δεν κατατέθηκαν ενστάσεις επί της πρότασης τροποποίησης.

15. Το β.δ. της 26.9.1939 (ΦΕΚ 417/Α΄/2.10.1939), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου.

16. Το β.δ. της 9.12.1965 (ΦΕΚ 56/Δ΄/13.4.1966) με το οποίο εγκρίθηκαν οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου.

17. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του υπ' αριθμ. 3/1ο/19.12.2008 και με την οποία γνωμοδότησε έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 165 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου όπως αυτή φαίνεται στο από Μάιος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βαθέος και συγκεκριμένα να καταργηθεί το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής με τα στοιχεία (α, β, ε, γ) καθώς και το τμήμα της οικοδομικής γραμμής με τα στοιχεία (δ, ε) και να δημιουργηθεί νέα ρυμοτομική γραμμή με τα στοιχεία (α, δ, γ), διότι:

● Είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου.

● Δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

● Υπάρχει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

Κατά λοιπά να ισχύουν οι διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

18. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι τοπικής σημασίας και δεν καταργηθεί κοινόχρηστο χώρο ενώ σε αντίθεση επαυξάνει αυτόν, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 165 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου όπως αυτή φαίνεται στο από Μάιος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βαθέος και συγκεκριμένα: να καταργηθεί το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής με τα στοιχεία (α, β, ε, γ) καθώς και το τμήμα της οικοδομικής γραμμής με τα στοιχεία (δ, ε) και να δημιουργηθεί νέα ρυμοτομική γραμμή με τα στοιχεία (α, δ, γ), διότι:

● Είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου.

● Δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

● Υπάρχει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

Κατά λοιπά να ισχύουν οι διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 5 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ

Βουλή των Σαμίων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 165

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
T	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 5-2008

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΥΛΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ		
	ΣΚΙΑΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΒΑΘΕΟΣ		

Ελέγχθηκε ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος, 19-12-2008
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. ΤΜΗΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Υ. (Τ.Ε.)
με βαθμό Α'

Το παρόν είναι σύμφωνο με το πρακτικό 3/12/19-12-2008 του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 19-12-2008
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Υ. (Τ.Ε.)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Ο.Τ.170
Ο.Τ.166
Ο.Τ.165
Ο.Τ.160
Ο.Τ.162

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν και συνοδεύει ως αναπόσπαστο μέρος την με αριθμό Δ.Π. 297/Φ.5.24.1/3.2.2009 απόφαση Νομάρχη Σάμου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος, 3-2-2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. ΤΜΗΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Υ. (Τ.Ε.)
με βαθμό Α'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΤ 165

ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΕΜΒΑΔΩΝ Β
ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΨΩΝ Β
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ Β
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ : 8,00Μ ΒΑΘΟΣ :12,00Μ ΕΜΒΑΔΟΝ : 150Μ2 ΚΑΛΥΨΗ: 70 %
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ: 5,00Μ ΒΑΘΟΣ: 6,00Μ ΕΜΒΑΔΟΝ 70,00Μ2
ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ Β
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8 Μ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr